***Приложение №3***

***к договору управления и эксплуатационного обслуживания***

***нежилого здания по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а***

***от 01.01.2019 г.***

**Перечень работ по текущему ремонту Общего имущества** **нежилого здания**

**по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а (1):**

1. Фундаменты

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление незначительно повреждённых участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток.

2. Стены и фасады

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; мелкий ремонт фасадов.

3. Перекрытия

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин.

4. Крыша

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; ремонт водосточных труб; ремонт утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Межэтажные перегородки

Усиление, смена, заделка отдельных участков.

1. Лестницы, крыльца, козырьки) над входами в подъезды

Ремонт или замена отдельных участков и элементов.

1. Полы

Мелкий ремонт отдельных участков.

9. Внутренняя отделка

Ремонт стен, потолков, полов отдельными участками.

10. Центральное отопление

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.

11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки.

12. Электроснабжение и электротехнические устройства

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения Здания, за исключением устройств и приборов внутри помещений, не являющихся общим имуществом.

1. Вентиляция

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.

1. Специальные общедомовые технические устройства

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с Исполнителем, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

15. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, проходов, отмосток, ограждений.

1. Работы, указанные в настоящем приложении производятся в соответствии по мере необходимости.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «Вологодский городской рынок»** | **Собственник:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ромашова Е.Н./. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/. |